

Заместитель Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству



Кому: обществу с ограниченной ответственностью АН "Гарант-Жилье"
ул. Исаковского, д.5, к. 202,
г. Смоленск, 214014

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

25 декабря 2015 года

№ 67-RU67302000-152-2015

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

"Квартал жилых домов по ул. Нахимсона - 8 Марта в г. Смоленске. Первая очередь строительства. Корпус № 1. Корпус № 2".

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Смоленская область, город Смоленск, улица 8 Марта, ~~корпус № 1-~~ д. 20а; ~~корпус № 2-~~ д. 20б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0031937:381, строительный адрес: город Смоленск, ул. Нахимсона - 8 Марта.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 67 302000-132, дата выдачи 06.11.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего: корпус № 1 корпус № 2	куб.м		31456 27480
в том числе надземной части: корпус № 1 корпус № 2	куб.м		26662 22994
Общая площадь: корпус № 1 корпус № 2	кв.м		7658,3 7424,9
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно - пристроенных помещений: корпус № 1 корпус № 2	кв.м		607,0 649,4

Количество зданий, сооружений:	шт.		1
Корпус № 1			1
Корпус № 2			

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Эксплуатационная стоимость			
Количество этажей	шт.		
В том числе подземных			
Лифты и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Неисправные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Другие показатели			

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, террас и террас): корпус №1 корпус №2	кв.м		5158,6 4740,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. подземной автостоянки: корпус №1 корпус №2	кв.м		2292,3/759,0/926,3 2443,6/664,9/1129,3
Количество этажей: корпус №1 корпус №2	шт.		8, подвал 8, подвал
в том числе подземных	шт.		
Количество секций: корпус №1 корпус №2	секций		1 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: корпус №1 корпус №2	шт./кв.м		42/5158,6 36/4740,2
1-комнатные: корпус №1 корпус №2	шт./кв.м		3/202,0 9/667,5

2-комнатные: корпус №1 корпус №2	шт./кв.м		15/1537,9 9/995,8
3-комнатные: корпус №1 корпус №2	шт./кв.м		13/1492,2 9/1256,2
4-комнатные: корпус №1 корпус №2	шт./кв.м		7/1017,9 6/971,2
более чем 4-комнатные: корпус №1 корпус №2	шт./кв.м		4/908,6 3/849,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас: корпус №1 корпус №2	кв.м		5366,0 4981,3
Сети и системы инженерно-техни- ческого обеспечения			
Лифты: корпус №1 корпус №2	шт.		2 2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов: корпус №1 корпус №2			монолитные ж/б монолитные ж/б
Материалы стен: корпус №1 корпус №2			блоки ячеистых бетонов блоки из ячеистых бетонов
Материалы перекрытий: корпус №1 корпус №2			сборные ж/б плиты, 8-й этаж стропильные системы сборные ж/б плиты, 8-й этаж стропильные системы
Материалы кровли: корпус №1 корпус №2			скатная, с покрытием из металлочерепицы скатная, с покрытием из металлочерепицы
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			"С+"-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана корпус № 1 от 04.09.2015; корпус № 2 от 08.10.2015, кадастровый инженер: Пятаков Олег Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 67-13-0358.

Заместитель Главы города Смоленска по архитектуре, строительству и землеустройству

А.У. Бекбуллатов

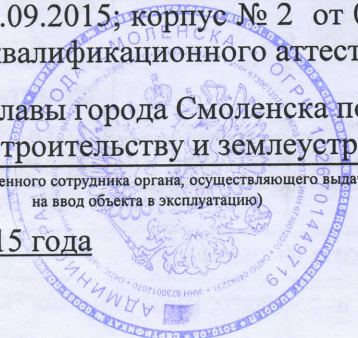
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 декабря 2015 года

МП



Прошито
Пронумеровано
на 3-х листах

Заместитель Главы города
Смоленска по архитектуре,
строительству и землеустройству
А.У. Векулятов

